



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

28.09.2023 nr 8-4/6326-1

Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu  
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond informeerib planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja 8 kohaselt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi detailplaneeringu algatamisest.

Pärnu Linnavalitsuse 25.09.2023 korraldusega nr 604 on algatatud Pärnu linnas Kesklinna rand R2 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Kesklinna rand R2 kinnistu (31 661 m<sup>2</sup>, 62401:001:2012, üldkasutatav maa 100%) piirneb Pärnu lahega. Tegemist on loodusliku rannaalaga, mida põhjast piiravad rannaluited koos neile tüüpilise taimestikuga. Kinnistu ei ole hoonestatud, leiab kasutust puhkealana rannahooajal. Kinnistu kontaktvööndis paiknevad mitmed kuurortlinna arengus olulised arhitektuuri- ja kultuuriväärtuslikud hooned. Planeeringualale juurdepääs on võimalik külgnevalt jalgteelt.

Kesklinna rand R2 kinnistule ulatuvad ranna või kalda piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd; kinnistu paikneb Pärnu muinsuskaitsealal.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala supelranna maa-alal (Ps) ja puhketeeninduse maa-alal (K).

Üldplaneeringu seletuskirjast tulenevalt on supelranna maa-ala avalikult kasutatav piirkond veekogu ääres inimeste puhkamiseks ja suplemise võimaldamiseks koos selleks vajalike ehitistega. Supelranna alal on lubatud püstitada hooajalise rannakaubanduse ja rannaala teenindusega seotud hooneid (toitlustus, teenindus, laenutus, heakord). Hoonestuse paigutamisel tuleb jätta võimalikult palju ruumi vabadeks rannalisteks tegevusteks (päevitamine, pallimängimine jms) ning suunata teenindavad funktsioonid peamiste juurdepääsuteede ja promenaadi lähedusse. Supelranda on ette nähtud kavandada supelsillad ning vajadusel muud suplemisega seotud teenindustaristut (ujuvkohvik, veeatraktsioon vms).

Pärnu Lahe Rotary Klubi MTÜ (huvitatud isik) eesmärgiks on Pärnu rannaalale erivajadustega inimestele rannakompleksi rajamine ja sellele linnaehituslike ja arhitektuursete tingimuste määramine, juurdepääsu kavandamine.

Detailplaneeringu algatamise ettepanekust nähtub soov saada linna maad tasuta kasutusse, et tagada erivajadustega inimestele vajalik taristu rannas. Linn maa-ala omanikuna ei ole vastavasisulist otsust teinud, mistõttu tuleb detailplaneeringust huvitatud isikul arvestada, et käesolev detailplaneering maa kasutusõigust ei loo ning maa-ala kasutusse saamiseks tuleb teha maaomanikul täiendav otsus.

Huvitatud isik on esitanud ettepaneku planeerida eelpoolmainitud kohta ümberehitatud merekonteineritest koosneva hoonestus. Hoonestus soovitakse rajada ühekorruselise terrassiga, et tekiks erivajadustega inimestel vajalik ala ka tavaratastooli tarbeks. Hoonestuse visuaal sobitatakse juba rannas oleva hoonestusega. Pääsemaks vette rajatakse vajadusel laudtee pehmes liivas, et pääseda ratastooliga kõva liiva ja veeni. Hoonestus koosneb kahest eraldi ümberehitatud merekonteinerist, mis paigaldatakse L-tähe kujuliselt tekitamaks suletud õueala tunnet. Hoonestuses paiknevad laenutuseks vajalikud ruumid. Kogu kompleksis pärast valmimist on: tee ratastoolidele liival ja madalas merevees, ujuvad ratastoolid, varikatuse ja kõva pinnaga istumisala, riietusruum, koos kappidega riiete tarvis, tõstemehhanismid ujuva ratastooli tarbeks. Hinnanguline vajalik tariustualune ala on ca 80 m<sup>2</sup>. Klubi soovib pikemas perspektiivis rajada erivajadustega ranna kõrvale laste mänguväljaku samuti erivajadustega lastele. Hoonestus rajatakse ehituskeeluvööndist välja. Täpsem planeeringulahendus selgub planeerimismenetluse käigus.

Planeeringulahendus peab arvestama avaliku ja kaasatavate huvidega, olema kooskõlas hea ehitustavaga. Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel. Planeeringualale kavandatava hoonestuseni juurdepääs võib vajadusel lähtuda kõrvalasuvalt kinnistult. Krundistruktuuri muutmist ette ei nähta. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu protsessi järgmised etapid on tehniline planeerimine detailplaneeringu algamise ettepaneku tegija poolt ja valminud planeeringu planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastavaks tunnistamine. Pärnu linnavalitsuse planeerimisosakond kaasab puudutatud isikud detailplaneeringu koostamisse ja teatab sellest esimesel võimalusel. Planeeringu koostamise ajal võib esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Ettepanekuid saab esitada koha peal, saata posti teel või elektronpostiga, e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeerimisseadus tagab kohapealse juurdepääsu materjalidele nii planeeringu koostamise ajal kui järel. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)